

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2022.g do 18.10.2022.

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Dana 05.07.2022.g odlukom suda za stečajnu upraviteljicu je imenovana Ana Ikić. Sa ranijim stečajnim upraviteljem je izvršena primopredaja dužnosti.

Izvršen je obilazak nekretnine, pribavljene su ažurirane ponude za zbrinjavanje otpada.

Dužnik ne obavlja djelatnost, nema ugovorenih poslova niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

Zaključenje stečaja može se očekivati nakon unovčenja nekretnine opisane pod toč.II. ovoga izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
  - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/1, k.o. PURGA, HALA TUNELSKE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1597;
  - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/2, k.o. PURGA, HALA TUNELSKE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 5186 m<sup>2</sup> i zk.č. 1561/30, k.o. PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1343
  - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1561/1, k.o. PURGA, Oranica Ciglane, ukupne površine 2751 m<sup>2</sup> i zk.č. 1561/31, k.o. PURGA, Oranica Ciglane, ukupne površine 2331 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1333

Navedene nekretnine čine funkcionalnu cjelinu.
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo unovčavanja.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Na nekretninama pod toč.II.1 uknjižena su založna prava.

4. ostali podaci

Stanje na računu na dan 18.10.2022.g iznosi 77.137,92 HRK (10.237,96 EUR)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.10.2022.g do 18.01.2023.g.*

Podneskom od 15.rujna 2022.godine, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik Detono d.o.o podnio je naslovljenom sudu prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj pridružuje se prijedlogu razlučnog vjerovnika te ovime požuruje sud na donošenje rješenja kojim će se odrediti da se nekretnine stečajnog dužnika iz prijedloga razlučnog vjerovnika prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Mjesto i datum

Zagreb, 18.10.2022.g

Stečajni upravitelj